

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## о размере платы за содержание жилого помещения на 2026 год

### Уважаемые собственники!

С «15» мая 2026 г. по «28» июня 2026 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/3 по ул. Гали Ибрагимова, г. Уфа, Республика Башкортостан.

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и в связи с тем, что на общем годовом собрании будет вынесен вопрос определения размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме ООО «Сервисная компания Венский лес» предоставляет предложение о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме, а именно:

Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Ед. измерения	Тариф в месяц, руб./кв.м
1. Тарифы, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290:		35,78
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	3,21
Дератизация (дезинсекция)	руб./кв.м.	0,23
Уборка мест общего пользования (МОП)	руб./кв.м.	7,42
Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	5,58
Техобслуживание обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе жилого здания	руб./кв.м.	2,88
Техобслуживание обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, ИТП и повысительными насосными станциями	руб./кв.м.	5,73
Техобслуживание обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	3,79
Техобслуживание обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	0,13
Техобслуживание обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	руб./кв.м.	1,19
Техобслуживание обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,11
Техобслуживание и ремонт лифтов	руб./кв.м.	3,82
Обеспечение устранения аварий	руб./кв.м.	1,69
СОИ ХВС*	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным
СОИ ГВС*	руб./кв.м.	
СОИ электроснабжение*	руб./кв.м.	
СОИ водоотведение*	руб./кв.м.	

		органами государственно й власти субъектов РФ
2. Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:		18,57
Функционирование сайта и МП, цифровой call-центр (в части превышающий объем работы по АДС), организация, контроль и приемка оказания доп.услуг, организация использования ОИ в МКД, расширенный график работы офиса, полное сопровождение не более 1-го ежегодного собрания в год	руб./кв.м.	8,89
Техническое обслуживание систем автоматической установки пожаротушения и вентиляции	руб./кв.м.	3,86
Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	1,08
Техническое обслуживание системы СКУД и СИГУР	руб./кв.м.	1,47
Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,35
Техническое обслуживание шлагбаумов	руб./кв.м.	0,95
Уход за ковровыми покрытиями в МОП (осень-весна)	руб./кв.м.	0,35
Нанесение дорожной разметки, установка знаков и неровностей	руб./кв.м.	0,42
Содержание покрытий спортивных и детских площадок	руб./кв.м.	0,45
Содержание МАФов, ограждений, снарядов на площадках	руб./кв.м.	0,75
3. Кратность работ и услуг		3,56
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	0,68
Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	2,88
ИТОГО по содержанию жилого/нежилого помещения (без учета увеличения на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму КР на СОИ)	руб./кв.м.	57,91

**Итого стоимость работ (услуг) по договору управления по дому составляет: - 57,91 руб./кв.м.** (содержание жилого/нежилого помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат на дополнительные услуги\*\* соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг\* и взносов на капитальный ремонт\*\*\*) в месяц;

\*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.

\*\*Сумма 57,91 руб./кв.м. не включает фактические затраты на организацию дополнительных услуг («охрана», «видеонаблюдение», «вывоз снега», «комплексный уход за зелеными насаждениями», «обслуживание солнечных панелей», «обслуживание тренажеров, велодорожек, спортивного инвентаря»), определяемые Управляющей организацией по результатам анализа трех коммерческих предложений исходя из соотношения стоимости и объема оказываемых услуг.

\*\*\*Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД.

\*\*\*\* Указывается справочно.