



КонсультантПлюс

**Закон РТ от 25.06.2013 N 52-ЗРТ
(ред. от 05.04.2021)**

**"Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике
Татарстан"
(принят ГС РТ 30.05.2013)**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.04.2021

25 июня 2013 года

N 52-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
30 мая 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов РТ от 14.05.2014 N 37-ЗРТ,
от 20.11.2014 N 90-ЗРТ, от 05.12.2015 N 102-ЗРТ, от 22.02.2016 N 8-ЗРТ,
от 03.10.2016 N 77-ЗРТ, от 27.04.2017 N 25-ЗРТ, от 14.12.2017 N 89-ЗРТ,
от 14.05.2018 N 30-ЗРТ, от 01.03.2019 N 12-ЗРТ, от 25.12.2020 N 89-ЗРТ,
от 05.04.2021 N 16-ЗРТ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и регулирует отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан.

Статья 2. Общие положения

1. Собственник помещения в многоквартирном доме (далее также - собственник помещения) обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт).
(в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

2. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), средств бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов и иных не запрещенных законом источников.

3. Собственники помещений обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, в размере, установленном в соответствии со [статьей 9](#) настоящего Закона, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений, в большем размере.

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [частью 4.1](#) настоящей статьи.
(в ред. Законов РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ, от 14.05.2018 N 30-ЗРТ)

4.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

(часть 4.1 введена [Законом](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ; в ред. [Закона](#) РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ)

4.2. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным [Законом](#) Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан", освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Татарстан или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

(часть 4.2 введена [Законом](#) РТ от 05.04.2021 N 16-ЗРТ)

5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(часть 5 в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

6. Собственники помещений вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

7. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

8. Специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

9. Лицом, на имя которого открывается специальный счет (далее - владелец специального счета), может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](#) Жилищного кодекса Российской Федерации; (в ред. Законов РТ от 20.11.2014 [N 90-ЗРТ](#), от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#))

2) жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом; (в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#))

2.1) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; (п. 2.1 введен [Законом](#) РТ от 20.11.2014 [N 90-ЗРТ](#); в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#))

3) специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в случае, если собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

10. Региональный оператор создается Республикой Татарстан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;

3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора; (в ред. [Закона](#) РТ от 20.11.2014 [N 90-ЗРТ](#))

4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; (в ред. Законов РТ от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#), от 25.12.2020 [N 89-ЗРТ](#))

6) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; (в ред. Законов РТ от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#), от 25.12.2020 [N 89-ЗРТ](#))

7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;

8) установление **порядка** осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;

10) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным **кодексом** Российской Федерации; (в ред. **Закона** РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ)

11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного **частью 4.1 статьи 2** настоящего Закона; (в ред. **Закона** РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

12) установление **порядка** принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;

13) установление **порядка** и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

13.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; (п. 13.1 введен **Законом** РТ от 14.05.2014 N 37-ЗРТ)

13.2) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном **статьей 20.1** Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; (п. 13.2 введен **Законом** РТ от 14.05.2014 N 37-ЗРТ)

13.3) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта; (п. 13.3 введен **Законом** РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

13.4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным **пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189** Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера; (п. 13.4 введен **Законом** РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ; в ред. **Закона** РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ)

13.5) установление порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ; (п. 13.5 введен **Законом** РТ от 14.12.2017 N 89-ЗРТ)

13.6) установление **порядка** и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам

помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

(п. 13.6 введен [Законом РТ от 14.12.2017 N 89-ЗРТ](#))

13.7) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 13.7 введен [Законом РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ](#); в ред. [Закона РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ](#))

13.8) установление порядка информирования собственников помещений и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

(п. 13.8 введен [Законом РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ](#); в ред. [Закона РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ](#))

13.9) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(п. 13.9 введен [Законом РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ](#))

13.10) установление порядка информирования собственников помещений об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее также - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

(п. 13.10 введен [Законом РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ](#); в ред. [Закона РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ](#))

13.11) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

(п. 13.11 введен [Законом РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ](#))

14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным [кодексом Российской Федерации](#) и настоящим Законом.

2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее - уполномоченный орган) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

2) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) установление порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

(в ред. [Закона РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ](#))

4) утратил силу. - [Закон РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ](#);

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

К полномочиям органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования в соответствии с [частью 4 статьи 10.1](#) настоящего Закона;
(в ред. Законов РТ от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#), от 25.12.2020 [N 89-ЗРТ](#))

2) принятие решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях и в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) РТ от 27.04.2017 [N 25-ЗРТ](#))

3) принятие решений о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) РТ от 14.05.2018 [N 30-ЗРТ](#))

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом.

Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан.

2. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

3. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в открытии на свое имя такого счета;
(в ред. [Закона](#) РТ от 01.03.2019 [N 12-ЗРТ](#))

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) иные предусмотренные Жилищным **кодексом** Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции.

4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.
(часть 4 в ред. **Закона** РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

5. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одном многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

6. В случае создания и деятельности на территории Республики Татарстан одного регионального оператора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.
(в ред. **Закона** РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

6.1. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.
(часть 6.1 введена **Законом** РТ от 14.05.2014 N 37-ЗРТ)

6.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным **кодексом** Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.
(в ред. **Законов** РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ, от 03.10.2016 N 77-ЗРТ, от 14.05.2018 N 30-ЗРТ)

7. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные **частью 2 статьи 183** Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей

организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 92 процента от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.
(часть 1 в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

2. При расчете объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, не учитываются средства, полученные из бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и иных источников.

3. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются:

1) условия размещения региональным оператором временно свободных средств не должны приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные услуги и (или) выполненные работы по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к ответственности, предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по проведению капитального ремонта;

2) условия размещения региональным оператором временно свободных средств должны предусматривать постоянное увеличение доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только с согласия Попечительского совета регионального оператора;

4) процент задолженности по взносам на капитальный ремонт перед региональным оператором должен составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений;

5) процент дебиторской задолженности регионального оператора не должен превышать 30 процентов от общего объема сметы, предусмотренной для финансирования текущей деятельности регионального оператора. При этом не учитываются средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете, счетах регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию дебиторской задолженности.

Статья 7. Контроль за деятельностью регионального оператора

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан в [порядке](#), установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

1.1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений, формирующих фонды капитального

ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 1.1 введена [Законом](#) РТ от 14.05.2014 N 37-ЗРТ; в ред. [Закона](#) РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ)

2. Органы государственного финансового контроля Республики Татарстан и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Республики Татарстан и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. В случае выявления нарушений уполномоченные органы исполнительной власти Республики Татарстан направляют региональному оператору представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства.

Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, определяется в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации. Указанный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) и другими видами услуг и (или) работ.
(в ред. [Законов](#) РТ от 14.05.2018 [N 30-ЗРТ](#), от 01.03.2019 [N 12-ЗРТ](#))

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных организацией, осуществляющей начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Собственники жилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществляется на счет регионального оператора, указанный в платежных документах.
(в ред. [Закона](#) РТ от 14.12.2017 N 89-ЗРТ)

2.1. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства), представляемых лицом, уполномоченным в соответствии с требованиями [части 2](#) настоящей статьи, которое вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

(часть 2.1 введена [Законом](#) РТ от 14.12.2017 N 89-ЗРТ)

3. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. При этом в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ участвуют лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений, а также органы местного самоуправления.

4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.
(часть 4 в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

5. Зачет средств в случае, предусмотренном [частью 4](#) настоящей статьи, осуществляется при обращении собственников помещений либо лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ, и акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленные в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи и согласованные с органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан и уполномоченным органом.

6. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение 30 дней с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 9. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
(в ред. [Законов](#) РТ от 14.05.2018 [N 30-ЗРТ](#), от 25.12.2020 [N 89-ЗРТ](#))

3. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт и направление его в Кабинет Министров Республики Татарстан для утверждения.

Статья 9.1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

(введена [Законом](#) РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ)

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(в ред. [Закона](#) РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ)

Статья 10. Порядок подготовки, актуализации и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы

(в ред. [Законов](#) РТ от 14.05.2014 [N 37-ЗРТ](#), от 25.12.2020 [N 89-ЗРТ](#))

1. Подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и действует на постоянной основе.

3. Региональная программа капитального ремонта утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:

- 1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;
- 2) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;

3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
(п. 3 в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;
(в ред. [Законов](#) РТ от 05.12.2015 [N 102-ЗРТ](#), от 14.12.2017 [N 89-ЗРТ](#))

6) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный

ремонт;

7) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

5. Для формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца со дня вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

6. По истечении установленного [частью 5](#) настоящей статьи срока орган местного самоуправления в течение одного месяца обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. На основании обобщенной информации органы местного самоуправления утверждают муниципальную адресную программу капитального ремонта.

7. Утвержденная муниципальная адресная программа капитального ремонта и обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня вступления настоящего Закона в силу.

8. На основании муниципальных адресных программ и сведений, представленных органами местного самоуправления, уполномоченный орган в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его в Кабинет Министров Республики Татарстан для утверждения.

9. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год в соответствии с порядком, утвержденным Кабинетом Министров Республики Татарстан.
(в ред. [Закона](#) РТ от 25.12.2020 N 89-ЗРТ)

10. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:
(в ред. [Закона](#) РТ от 03.10.2016 N 77-ЗРТ)

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к

строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;
(п. 4 введен [Законом](#) РТ от 14.12.2017 N 89-ЗРТ)

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
(п. 5 введен [Законом](#) РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ; в ред. [Закона](#) РТ от 01.03.2019 N 12-ЗРТ)
(часть 10 в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

10.1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(часть 10.1 введена [Законом](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

10.2. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 10](#) настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 10](#) настоящей статьи, не допускается.
(часть 10.2 введена [Законом](#) РТ от 14.12.2017 N 89-ЗРТ)

11 - 11.1. Утратили силу. - [Закон](#) РТ от 25.12.2020 N 89-ЗРТ.

Статья 10.1. Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта (введена [Законом](#) РТ от 25.12.2020 N 89-ЗРТ)

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в установленном им порядке.

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации региональной

программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

5. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Кабинетом Министров Республики Татарстан или органом местного самоуправления, утвердившими соответствующий краткосрочный план, в соответствии с [частью 8 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта на основании критериев, указанных в [части 3](#) настоящей статьи.

2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
(в ред. Законов РТ от 14.05.2018 [N 30-ЗРТ](#), от 01.03.2019 [N 12-ЗРТ](#))

3. Критериями определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выступают:

1) технические критерии:

а) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт;

б) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

в) наличие проектной документации в случае, если ее подготовка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

г) наличие энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством порядке;

2) организационные критерии:

а) уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта;

б) наличие документов, подтверждающих проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков;

3) финансовый критерий, выражающийся в доле финансирования капитального ремонта собственниками помещений.

4. Порядок использования критериев определения очередности, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 12. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения:

1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением:

а) копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных **частями 3 и 4 статьи 170** Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) справки банка об открытии специального счета;

в) копий протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

г) информации о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

2) информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; (п. 2 в ред. **Закона** РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ)

2.1) информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; (п. 2.1 введен **Законом** РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ)

2.2) информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета; (п. 2.2 введен **Законом** РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ)

3) информация о размере остатка средств на специальном счете;

4) информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров. (п. 4 введен **Законом** РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ)

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) информация о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

3) уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта;

4) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

5) утратил силу. - **Закон** РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ;

6) справка об открытии счета, счетов регионального оператора с указанием реквизитов;

7) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет, счета регионального оператора;

8) информация о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора.

2.1. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт,

представляются уполномоченным лицом, указанным в [части 3.1 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.
(часть 2.1 введена [Законом](#) РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ)

3. Сведения, предусмотренные [пунктом 1 части 1](#) настоящей статьи, представляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан. Сведения, предусмотренные [пунктами 2 - 4 части 1](#) и [частью 2](#) настоящей статьи, представляются региональным оператором, владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.

(в ред. [Закона](#) РТ от 27.04.2017 N 25-ЗРТ)

4. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ведет реестр сведений, указанных в [частях 1 и 2](#) настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

5. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с федеральным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности регионального оператора в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Статья 13. Порядок и условия предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Государственная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - государственная поддержка) осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год.

2. Государственная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств бюджета Республики Татарстан при условии выполнения требований, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

(в ред. [Закона](#) РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ)

3. Государственная поддержка в рамках реализации региональной программы капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта.

Статья 13.1. Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

(введена [Законом](#) РТ от 14.05.2018 N 30-ЗРТ)

1. Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором

требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии со [статьей 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Татарстан, являвшимся наймодателем, осуществляется путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета. Основанием для предоставления субсидии является включение многоквартирного дома в соответствии со сроком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенным региональной программой капитального ремонта, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в бюджете Республики Татарстан на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

Статья 14. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан
Р.Н.МИННИХАНОВ

Казань, Кремль

25 июня 2013 года

N 52-ЗРТ
