

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **РТ, г. Набережные Челны, проспект Московский, дом 35А,** проводимого путем заочного голосования

Ф.И.О. _____, являющийся(-ая) собственником помещения № _____, на основании акта приема-передачи от «___» _____ 202__ года,¹ общей площадью _____ кв.м.², доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____³, доля в праве собственности на помещение: _____⁴.

Ф.И.О представителя собственника _____⁵ на основании _____

- 1 Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).
- 2 Указываются площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).
- 3 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
- 4 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
- 5 Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
- 6 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался».

№	Повестка дня	Решение собственника
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола	
	Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – *** (собственник *** квартиры) Секретарь собрания – *** (собственник *** квартиры) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола	
2	Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения	
	Предлагаемый вариант: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с квадратного метра общей площади помещения в месяц по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг/работ по содержанию жилого/нежилого помещения исходя из суммы: - тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290); - тарифов за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенных для многоквартирного дома, исходя из его индивидуальных характеристик (технической оснащенности/благоустройства) и НЕ охваченных тарифом, принятым органом местного самоуправления (согласно приложению №3 к договору управления многоквартирным домом); - надбавки за кратность работ/услуг (кратность уборки мест общего пользования и уборки придомовой территории, отраженных в приложении №2 и №3 к договору управления многоквартирным домом).	
3	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	
	Предлагаемое место хранения: Копии документов в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны пр. Московский д.35 офис 11	

Собственник _____ / _____

Собственник _____