

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о размере платы за содержание нежилого помещения на 2026 год

Уважаемые собственники!

С «15» мая 2026 г. по «28» июня 2026 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в подземной автостоянке (паркинге), расположенного по адресу: № 5/3 по ул. Гали Ибрагимов, г. Уфа, Республика Башкортостан.

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и в связи с тем, что на общем годовом собрании будет вынесен вопрос определения размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме ООО «Сервисная компания Венский лес» предоставляет предложение о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме, а именно:

№	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Тариф, руб./кв.м
	1. Тарифы, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению подземной автостоянкой (паркингом), по содержанию и текущему ремонту общего имущества в подземной автостоянке (паркинге), принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290	24,39
1.1	Управление паркингом	9,99
1.2	Уборка МОП паркинга	6,91
1.3	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций	2,68
1.4	Техобслуживание и ремонт систем электроснабжения	3,70
1.5	Техобслуживание и ремонт пожарной сигнализации	1,11
1.6	СОИ ХВС (по тарифам РСО/ОДПУ)	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.7	СОИ ГВС (по тарифам РСО/ОДПУ)	
1.8	СОИ Водоотведение (по тарифам РСО/ОДПУ)	
1.9	СОИ Электроснабжение (по тарифам РСО/ОДПУ)	
	2. Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для подземной автостоянки (паркинга) исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включенных в тарифы, принятые органом местного самоуправления	37,86
2.1	Техобслуживание секционных ворот	5,45
2.2	Техобслуживание фотореле и датчиков движения	1,45
2.3	Дорожная разметка, знаки, неровности	1,25
2.4	Техобслуживание устройств регулирования движения	1,54
2.5	Техобслуживание систем пожаротушения и вентиляции	28,17
	ИТОГО по содержанию (+ факт. затраты на вывоз снега, мойка паркинга и КР на СОИ)	62,25
	3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
3.1	Видеонаблюдение	по факту затрат, пропорционально доле
3.2	Автомойка паркинга (не менее одного раза в квартал)	по факту затрат, пропорционально доле
3.3	Вывоз снега	по факту затрат, пропорционально доле
	Итого по содержанию:	62,25**

Итого стоимость работ (услуг) по договору управления по дому составляет: - 62,25 руб./кв.м. (содержание жилого/нежилого помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат на дополнительные услуги** соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземной автостоянке (паркинге), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт***) в месяц;

*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.

**Сумма 62,25 руб./кв.м. не включает фактические затраты на организацию дополнительных услуг («видеонаблюдение», «вывоз снега», «автомойка паркинга»), определяемые Управляющей организацией по результатам анализа трех коммерческих предложений исходя из соотношения стоимости и объема оказываемых услуг.

**** Указывается справочно.