

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 1 от 31.01.2020 года**

Место проведения внеочередного общего собрания: многоквартирный дом №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны,

Дата и время проведения внеочередного общего собрания: с 08. 00 ч. «23» декабря 2019 года до 17.00 ч. «30» января 2020 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного
дома №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны, проводимое в очно-
заочной форме**

Инициатором проведения общего внеочередного собрания выступил собственник квартиры №53 в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны – Недородов Максим Александрович на основании акта-приема передачи от 24.12.2019 года.

список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица)

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц согласно - Приложению № 4 «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны», «Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны» к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5 237,3 кв.м – 138 помещений (100 (сто) %).

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 81 (восемьдесят одно) помещений в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны, (далее- МКД) общей площадью 3628,9 кв. м, что составляет 69,29 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 175 (сто семьдесят пять) физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 5 237,3 кв. м. Общее количество помещений в МКД: жилых- 111 (сто одиннадцать) квартир, нежилых- 28 (двадцать восемь) помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом
4. Избрание членов счетной комиссии.
5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления
6. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru> / с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».
7. Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.
8. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана».
9. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
10. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

11. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

12. Об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова

13. Об установке вывески на входных группах нежилых помещений

14. Поверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.

15. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, о проведении собрания собственников помещений.

16. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

17. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

18. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

19. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

22. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту.

23. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией

25. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

26. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны имеется 69,29 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Очный этап очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проведен в 08.00-09.00 ч. «23» декабря 2019г.

Заочный этап очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны с 09:00 ч. «23» декабря 2019г. до 17.00 ч. «30» января 2020г.

Вопрос № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания Недородова Максима Александровича (собственник кв.53, в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны), утвердить секретарем общего собрания Логинову Викторию Агалиевну (собственник 4 квартиры в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны)

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания Недородова Максима Александровича (собственник кв.53, в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны), утвердить секретарем общего собрания Логинову Викторию Агалиевну (собственник 4 квартиры в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны)

«ЗА» по вопросу № 1 об избрании председателем общего собрания Недородова Максима Александровича (собственник кв.53, в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны), проголосовало **75,72%**, об избрании секретарем общего собрания Логинову Викторию Агалиевну (собственник 4 квартиры в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны) проголосовало **76,20%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 1 об избрании председателем общего собрания Недородова Максима Александровича (собственник кв.53, в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны), проголосовало **0,00%**, об избрании секретарем общего собрания Логинову Викторию Агалиевну (собственник 4 квартиры в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны) проголосовало **0,00%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 1 об избрании председателем общего собрания Недородова Максима Александровича (собственник кв.53, в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны), проголосовало **24,28%**, об избрании секретарем общего собрания Логинову Викторию Агалиевну (собственник 4 квартиры в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны) проголосовало **23,80%**.

Вопрос № 2 Определение способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу определения способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять управление многоквартирным домом посредством Управляющей организации

РЕШИЛИ:

Осуществлять управление многоквартирным домом посредством Управляющей организации

«ЗА» по вопросу № 2 об определении способа управления многоквартирным домом проголосовало **77,87%**

«ПРОТИВ» по вопросу № 2 об определении способа управления многоквартирным домом проголосовало **4,00 %**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 2 об определении способа управления многоквартирным домом проголосовало **18,13%**

Вопрос № 3 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу выбора управляющей организации на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Сервисная компания «ПроДом» (ИНН 1659202240).

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией на управление многоквартирным домом ООО «ПроДом» (ИНН 1659202240).

«ЗА» по вопросу № 3 о выборе управляющей организации на управление многоквартирным домом проголосовало **81,64%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 3 о выборе управляющей организации на управление многоквартирным домом проголосовало **0,74%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 3 о выборе управляющей организации на управление многоквартирным домом проголосовало **17,62%**.

Вопрос № 4. Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу избрания членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом счетной комиссии Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 квартиры в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны)

РЕШИЛИ:

Избрать членом счетной комиссии Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны)

«ЗА» по вопросу № 4 об избрании членом счетной комиссии Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны) проголосовало **73,33%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 4 об избрании членом счетной комиссии Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны) проголосовало **1,27%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 4 об избрании членом счетной комиссии Юлатова Евгения Александровна (собственник 83 в многоквартирном доме №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны) проголосовало **25,40%**.

Вопрос № 5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу согласования условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом и заключить договор управления

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом и заключить договор управления

«ЗА» по вопросу № 5 о согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятия решения о заключении договора управления проголосовало **80,41%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 5 о согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятии решения о заключении договора управления проголосовало **0,74%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 5 о согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятии решения о заключении договора управления проголосовало **18,85%**.

Вопрос № 6 Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича по вопросу утверждения Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и разместить его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».

РЕШИЛИ:

Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и разместить его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом»

«ЗА» по вопросу № 6 об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом» проголосовало **84,48%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 6 об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом» проголосовало **0,00%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 6 об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Вазила Мавликова, дом 1А на 2020 год и размещении его на сайте

<https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом» проголосовало **15,52%**.

Вопрос № 7 Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича по вопросу об утверждении предлагаемых правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД

«ЗА» по вопросу № 7 об утверждении предлагаемых правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД проголосовало **81,68%**,

«ПРОТИВ» по вопросу № 7 об утверждении предлагаемых правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД проголосовало **0,69%**,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 7 об утверждении предлагаемых правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД проголосовало **17,63%**.

Вопрос № 8 Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана»

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе об определении размера платы по услуге «охрана»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД, определить размер платы по услуге «охрана» - 4,00 руб. (четыре рубля 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц

РЕШИЛИ:

Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД, определить размер платы по услуге «охрана» - 4,00 руб. (четыре рубля 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц

«ЗА» по вопросу № 8 по вопросу об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе об определении размера платы по услуге «охрана» проголосовало **51,35%**

«ПРОТИВ» по вопросу № 8 по вопросу об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе об определении размера платы по услуге «охрана» проголосовало **34,42%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 8 по вопросу об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе об определении размера платы по услуге «охрана» проголосовало **14,23%**.

Вопрос № 9. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу об определении порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить по фактическим затратам при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Определить порядок распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период по фактическим затратам при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме

«ЗА» по вопросу № 9 об определении порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период проголосовало **61,22%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 9 об определении порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период проголосовало **9,82%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 9 об определении порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период проголосовало **28,95%**.

Вопрос № 10 Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу определения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны в соответствии с прилагаемым расчетом стоимости услуг в размере 31,45 (тридцать один рубль сорок пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, на срок с 23.12.2019 г. по 31.12.2020 г. в соответствии с прилагаемым Планом работ на 2020 год.

РЕШИЛИ: Определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны в соответствии с прилагаемым расчетом стоимости услуг в размере 31,45 (тридцать один рубль сорок пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, на срок с 23.12.2019 г. по 31.12.2020 г. в соответствии с прилагаемым Планом работ на 2020 год.

«ЗА» по вопросу № 10 Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проголосовало **55,68%**

«ПРОТИВ» по вопросу № 10 Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проголосовало **20,11%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 10 Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проголосовало **24,21%**.

Вопрос № 11. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу утверждения размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 2,10 руб./ кв.м. (два рубля 10 коп. с квадратного метра) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 2,10 руб./ кв.м. (два рубля 10 коп. с квадратного метра) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

«ЗА» по вопросу № 11 Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проголосовало **58,91%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 11 Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проголосовало **17,86%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 11 Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны проголосовало **23,23%**.

Вопрос № 12 Об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу определения режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использование общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова осуществляется в многоквартирном доме круглосуточно имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

РЕШИЛИ:

Использовать общедомовую систему видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова осуществляется в многоквартирном доме круглосуточно имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

«ЗА» по вопросу № 12 об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова проголосовало **67,46%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 12 об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова проголосовало **10,93%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 12 об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова проголосовало **21,61%**.

Вопрос № 13 Об установке вывески на входных группах нежилых помещений

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу установки вывески на входных группах нежилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНА:

установка вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

устанавливать вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией

«ЗА» по вопросу № 13 об установке вывески на входных группах нежилых помещений проголосовало **67,78%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 13 об установке вывески на входных группах нежилых помещений проголосовало **6,15%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 13 об установке вывески на входных группах нежилых помещений проголосовало **26,07%**.

Вопрос № 14 Поверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу поверки, замены, ремонта индивидуальных приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета силами ООО «Сервисная компания «ПроДом» за счет средств собственников по факту понесенных затрат

РЕШИЛИ:

Поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета осуществлять силами ООО «Сервисная компания «ПроДом» за счет средств собственников по факту понесенных затрат

«ЗА» по вопросу № 14 о поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета проголосовало **64,33%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 14 о поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета проголосовало **5,98%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 14 о поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета проголосовало **29,69%**.

Вопрос № 15 Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, о проведении собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, об определении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях, о проведении собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего

сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д.1А, а также с размещением на сайте <https://formuladom.ru/>
РЕШИЛИ:

в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д.1А, а также с размещением на сайте <https://formuladom.ru/>

«ЗА» по вопросу № 15 об определении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях, о проведении собрания собственников помещений проголосовало **81,79%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 15 об определении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях, о проведении собрания собственников помещений проголосовало **3,93%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 15 об определении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях, о проведении собрания собственников помещений проголосовало **14,29%**.

Вопрос № 16 Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны ул. Вазила Мавликова, д. 1А

РЕШИЛИ:

Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны ул. Вазила Мавликова, д. 1А

«ЗА» по вопросу № 16 об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме проголосовало **85,24%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 16 об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме проголосовало **1,93%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 16 об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме проголосовало **12,83%**.

Вопрос. № 17 О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

РЕШИЛИ:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

«ЗА» по вопросу № 17 о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проголосовало **80,81%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 17 о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проголосовало **2,39%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 17 о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проголосовало **16,80%**.

Вопрос. № 18 Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПроДом» (ИНН 1659202240) по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, Тел. +7 (8552) 91-08-15

РЕШИЛИ:

определить и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПроДом» (ИНН 1659202240) по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, Тел. +7 (8552) 91-08-15, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

«ЗА» по вопросу №18 об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания) проголосовало **74,61%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 18 об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания) проголосовало **3,97%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 18 об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания) проголосовало **21,41%**.

Вопрос. № 19 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д.1А, (Офис ООО «СК «ПроДом») в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течении пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

РЕШИЛИ:

Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д.1А, (Офис ООО «СК «ПроДом») в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течении пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

«ЗА» по вопросу № 19 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы проголосовало **77,27%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 19 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы проголосовало **0,00%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 19 О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы проголосовало **22,73%**.

Вопрос № 20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вариант А) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете);

Вариант Б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете)

«ЗА» по вопросу № 20 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) проголосовало **78,68%**; путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) проголосовало **48,78%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 20 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) проголосовало **1,99%**; путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) проголосовало **10,83%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 20 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) проголосовало **19,33%**; путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) проголосовало **40,39%**.

Вопрос № 21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вариант А: ПАО «Сбербанк», Вариант Б: АО «Россельхозбанк», Вариант В: Банк ВТБ

РЕШИЛИ:

Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

«ЗА» по вопросу № 21 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту - за кредитную организацию ПАО «Сбербанк» проголосовало **79,26%**; - за кредитную организацию АО «Россельхозбанк» проголосовало **23,07%**; - за кредитную организацию Банк ВТБ проголосовало **54,40%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 21 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту - за кредитную организацию ПАО «Сбербанк» проголосовало **3,89%**; - за кредитную организацию АО «Россельхозбанк» проголосовало **20,62%**; - за кредитную организацию Банк ВТБ проголосовало **10,54%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 21 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту - за кредитную организацию ПАО «Сбербанк» проголосовало **16,85%**; - за кредитную организацию АО «Россельхозбанк» проголосовало **56,31%**; - за кредитную организацию Банк ВТБ проголосовало **35,07%**;

Вопрос № 22 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича по вопросу о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

уполномочить ООО «СК «ПроДом» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «ПроДом», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту

РЕШИЛИ:

уполномочить ООО «СК «ПроДом» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «ПроДом», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту

«ЗА» по вопросу № 22 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту проголосовало **74,63%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 22 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту проголосовало **5,04%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 22 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту проголосовало **20,33%**.

Вопрос № 23 О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича, по вопросу о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года

«ЗА» по вопросу № 23 о заключении о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО проголосовало **75,32%**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 23 о заключении о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО проголосовало **6,36%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 23 о заключении о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО проголосовало **18,32%**.

Вопрос № 24 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2020 года.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2020 года.

«ЗА» по вопросу № 24 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией проголосовало **73,86%**

«ПРОТИВ» по вопросу № 24 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией проголосовало **6,90%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 24 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией проголосовало **19,24%**.

Вопрос № 25 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2020 года

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2020 года

«ЗА» по вопросу № 25 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией проголосовало **74,27%**

«ПРОТИВ» по вопросу № 25 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией проголосовало **7,62%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 25 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией проголосовало **18,11%**.

Вопрос № 26 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды

СЛУШАЛИ:

Недородова Максима Александровича по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» февраля 2020 года

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд

коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» февраля 2020 года

«ЗА» по вопросу № 26 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды проголосовало **69,98 %**;

«ПРОТИВ» по вопросу № 26 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды проголосовало **7,17%**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 26 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды проголосовало **22,86%**.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

Приложение № 3. Список собственников, уведомленных о дате, месте, времени проведения и повестке дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А;

Приложение № 4. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны. Приглашенные лица на общем собрании собственников помещений многоквартирного г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А;

Приложение № 5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

Приложение № 6. Типовая форма договора о передаче прав по управлению домом

Приложение № 7 Приложение к Договору о передаче прав по управлению домом по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А «Правила проживания в многоквартирном доме»;

Приложение № 8 Приложение к Договору о передаче прав по управлению домом по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А «Правила въезда/выезда на территории МКД в целях организации пропускной системы въезда на придомовую территорию»;

Приложение № 9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявшие участие в проведенном собрании.

Председатель общего собрания: Недородов М. А.  13.01.2020 г.

Секретарь общего собрания: Логинова В. А.  13.01.2020 г.

Счетная комиссия: Юлатов Е. А.  13.01.2020 г.